

Coupe-circuit



Recherche de local
commercial
pour épicerie participative

env. 150m² – max 2'000.-/mois

Société cooperative Coupe-Circuit

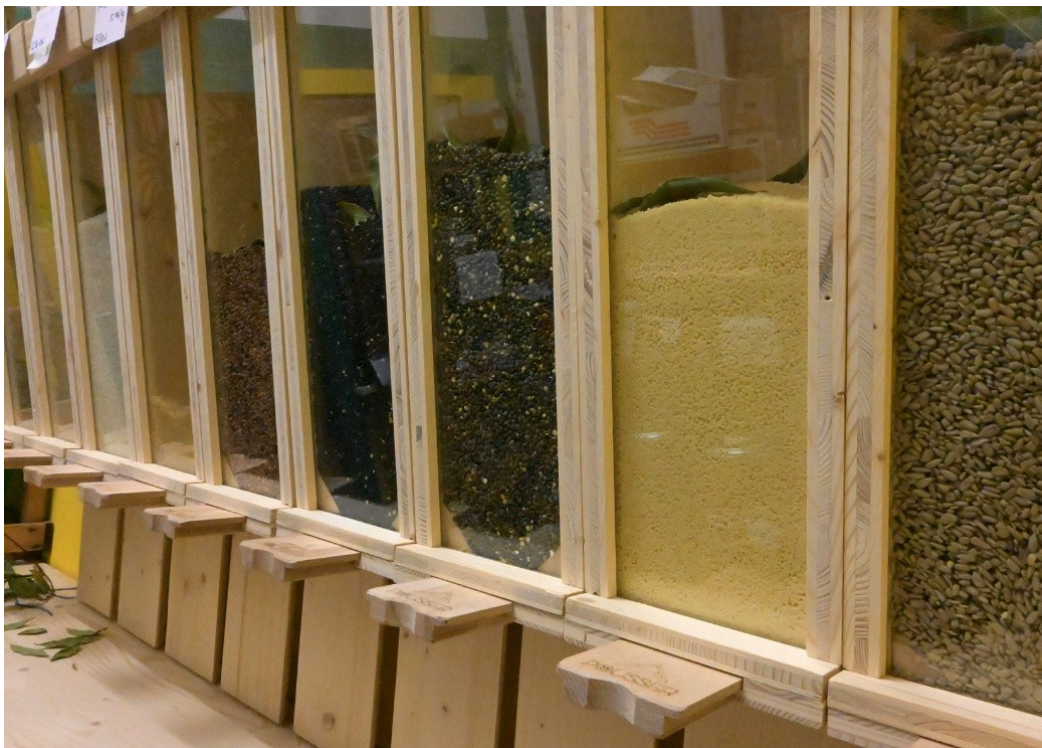
Nos besoins

Superficie, Prix, Caractéristiques

Nous cherchons un local commercial. Nous n'avons pas besoin d'avoir une vitrine, ni une devanture ou pignon sur rue.

Nos besoins

- **Taille** : de 100 à 150m²,
- **Prix/Budget** : de 1'500.- à 2'000.- / mois.
- **Région** : "Lausanne-centre" élargi.
- **Eau courante** : froide et chaude (éventuellement en installant un boiler)
- **Sols et murs lavables** : Nous pouvons envisager d'assumer des travaux jusqu'à plus de 50'000
- **Accessibilité** : Idéalement accessible aux personnes à mobilité réduite, Transport publics, Livraisons
- **Affectation du local** : Commerciale (ou dépôt avec travaux pour changement d'affectation possible)



Description du projet de notre épicerie

Ce projet répond à l'envie d'un groupe de citoyens de participer au développement d'un nouveau type de consommation responsable, issu d'une filière alternative, respectueuse de l'environnement et des personnes.

Dans ce but, nous avons décidé de créer une coopérative pour une épicerie participative à Lausanne.

Notre projet soutient **les producteurs de la région** avec qui nous travaillons déjà, en leur payant un prix juste qui leur permet de vivre décemment de leur travail.

Le respect de l'environnement : nous donnerons toujours une préférence à des producteurs respectueux de la planète, qui cultivent bio ou qui ont l'intention de le faire.

Une épicerie inclusive, un lieu de rencontres : Ce lieu de partage sera ouvert à tous et permettra, nous l'espérons de nouer des liens sociaux.

Sensibilisation à l'alimentation, la santé et l'écologie : l'épicerie pourrait être un lieu d'échanges de connaissances et de savoir-faire.

Gestion en coopérative participative : l'épicerie à but non-lucratif, fonctionnera de manière participative. Chaque coopérateur achète une part sociale, ce système permet de ne pas avoir besoin d'employés salariés, ce qui réduit les coûts de fonctionnement.



Exemples d'épicerie participatives

Voici quelques exemples d'épicerie-participatives déjà ouvertes. Elles nous ont partagé leurs business plans, et nous avons confiance en ce modèle financier stable et durable.

Pour la plupart de ces épicerie-coopératives ouvertes, le nombre de coopérateurs a dépassé les 100 personnes 1 à 2 mois après l'ouverture.

Ce modèle d'épicerie existe déjà dans plusieurs localités de Suisse-romande et il fonctionne :

- **Le Nid** à Genève depuis mars 2018, actuellement 600 coopérateurs : www.lenid.ch
- **Le Radis** à Bex depuis juin 2019, actuellement 160 coopérateurs : www.leradis.ch
- **Epicoop riviera** à Vevey, 200 préinscriptions, ouverture imminente : www.epicoopriviera.ch
- **Le Vorace, au Vortex**, Chavannes-près-Renens : www.levorace.ch
- **Épicerie d'à Côté**, Neuchâtel : www.lepiceriedacote.ch



Budget prévisionnel

En tant que gagnant du budget participatif 2020 de Lausanne, l'épicerie Coupe-Circuit a droits à divers subventions publiques, ainsi que la participations des membres et autres mécènes qui s'élèvent à un total de **60'000 francs**. Ce montant peut couvrir l'aménagement du local, les travaux éventuels, l'achat du matériel nécessaire au fonctionnement, le stock de marchandises et les frais administratifs, ainsi que la caution du loyer.

Dans le cas où nous trouverions un local clé-en-main, nous pouvons mettre une partie de ce montant dans un pas de porte.

Annexes et Justificatif / Sur Demande

En cas de proposition concrète correspondants à nos besoins, et suite à une visite ou présentation des lieux. Qu'il s'agisse d'envisager des travaux ou autre investissement, nous nous tenons à disposition pour vous fournir les documents souhaités.

- Budget participatif
- Registre du commerce du canton de Vaud
- Budget prévisionnel détaillé



Conclusion et contact

Vous avez une possibilité de local qui pourrait nous intéresser ? Nous nous réjouissons d'une collaboration durable et enrichissante.

En vous remerciant pour le temps consacré à la lecture de ce dossier, nous sommes à votre entière disposition pour toutes questions.

Société Coopérative Coupe-circuit



epicerie@coupe-circuit.ch

Fanny Dudin : 077 502 72 36

Antoine Gogniat : 076 303 44 40

Özge Karatas : 079 932 57 25





Ville de Lausanne

Service des parcs et domaines

case postale – 1007 Lausanne

Direction du logement,
de l'environnement et de l'architecture

Epicerie participative le coupe-circuit
M. Ngoc Huy HO
Place du Nord 6
1005 LAUSANNE

dossier traité par
A. Palermo / D. Bourdin / amo t 021 315 57 74
notre réf. IdAff - à rappeler, svp
votre réf.

Lausanne, le 30 juillet 2020

Soutien du projet de création d'épicerie participative « Le coupe - circuit »

Monsieur,

Comme déjà évoqué, lors de vos différents échanges avec Mme Natacha Litzistorf, Directrice du logement, de l'environnement et de l'architecture nous serions enchantés d'accueillir votre projet d'épicerie participative au sein de notre commune.

A la demande de notre directrice nous collaborons étroitement avec le service du logement et des gérances de la Ville de Lausanne.

Actuellement, nous n'avons aucune surface commerciale disponible à vous proposer. Toutefois, si une surface commerciale correspondant à votre activité, sous la gestion de la Ville de Lausanne, venait à se libérer, elle vous sera alors rapidement proposée.

Le service des parcs et domaines dispose de deux axes de soutiens financiers à octroyer à tout type de projet, pour autant que les retombées sociales, économiques ou écologiques soient jugées pertinentes.

À cette fin, deux enveloppes budgétaires distinctes sont mises à disposition dans les buts de contribuer aux études de faisabilité sur les filières de proximité, ainsi qu'au cofinancement de réalisation d'un projet.

Ces montants seront répartis entre les différents projets soumis au Service des parcs et domaines qui retiendront notre attention. Ces projets doivent :

- soutenir l'émergence de filières de valorisation de l'agriculture de proximité, si possible biologique,
- faire si possible le lien avec les fermiers et locataires de terrains de la Ville de Lausanne et
- si possible faciliter l'approvisionnement de proximité et ou bio des structures de restauration collective de la ville de Lausanne.

Quartiers Epicierie Coupe-Circuit

Ce projet ouvre une épicerie aux produits locaux et respectueux de l'environnement. Gérée en coopérative participative, elle est accessible en fin de journée aux membres de la coopérative, qui s'engagent à y travailler bénévolement trois heures par mois, selon des horaires pré-établis.



Comment est né ce projet?

Mahé Raccaud: Notre groupe s'est progressivement formé, à partir de deux personnes, puis d'autres dans leur entourage, autour de préoccupations écologiques et de l'envie de devenir des acteurs d'un changement dans notre mode de consommation. Il y a deux ans, nous avons rencontré des membres d'autres épicerie participatives en Suisse, à Neuchâtel et Saint-Blaise, qui nous ont donné des conseils.

Plusieurs parmi nous ont déjà fait des expériences en démarches participatives, mais aucun n'en a en commerce alimentaire. Nous avons donc pris le temps de nous mettre d'accord sur le cadre du projet et son fonctionnement. A la fin de l'année passée, nous avons pu ouvrir notre centrale d'achat, des produits y sont déjà accessibles aux membres de la coopérative. Nous sommes toujours à la recherche d'un local pour acheminer les produits.

Que change pour vous le soutien du Budget participatif?

Nous avons calculé que l'épicerie pouvait débuter avec une vingtaine de membres, contribuant à une part sociale unique de 200 francs. Mais nous avons besoin de réunir des fonds pour l'investissement de départ, la transformation des futurs locaux. Le soutien du Budget participatif (CHF 20'000,-) nous évite de devoir dépendre de prêts privés et couvrira l'achat du logiciel, des silos à vrac, ainsi que les premiers loyers. Notre nomination au Budget participatif et le soutien de la Ville nous donnent de la confiance, de la sécurité et une visibilité bienvenue.

Où en est la mise en œuvre du projet?

Nous avons déjà des partenariats avec des agriculteurs et d'autres vendeurs, mais pour l'instant, nous pouvons difficilement faire de la publicité à large échelle pour l'épicerie, le local dont nous disposons est petit et nous ne pouvons vendre que des produits secs, des céréales, du café. Nous cherchons un lieu aussi centré que possible à Lausanne, et proche des transports publics. Puis il y aura des procédures et des travaux à effectuer. Nous espérons tout de même aménager le magasin cette année. Nous sommes aussi en discussion avec la Ville pour collaborer et peut-être cohabiter avec d'autres projets soutenus par le Budget participatif, comme Manivelle et le Lausanne Repair'Café.

D'autre part nous voulons élargir le nombre des membres, qui sont une quinzaine actuellement. N'importe qui peut l'être, il faut seulement participer trois heures par mois. C'est nécessaire afin de réduire les charges fixes et parvenir à vendre les produits à des prix abordables. Mais c'est surtout une expérience conviviale!

Société coopérative Coupe-Circuit

inscrite le 05 juin 2020

Société coopérative

Réf.	Raison de commerce
1	Société coopérative Coupe-Circuit
Siège	
1	Lausanne
Domicile	
1	Jardins-de-Prélaz 8, c/o Antoine Grogniat, 1004 Lausanne
Dates des statuts	
1	10.01.2020
But, observations	
1	<u>But:</u> les buts sociaux de la coopérative consistent à favoriser les intérêts économiques, écologiques et sociaux des coopératrices et coopérateurs par la création et l'exploitation d'au moins un local de distribution de produits alimentaires et non-alimentaires achetés en commun et à bon marché, ainsi qu'issus en priorité de l'agriculture biologique ou de confection locales, biologiques et éthiques (pour but complet cf. statuts).
1	Selon déclaration du 10 janvier 2020, la société n'est pas soumise à une révision ordinaire et renonce à une révision restreinte.
Organe de publication	
1	Communications aux associés: par courriel
1	Feuille officielle suisse du commerce

Réf.	Prestations des associés et parts sociales
1	Parts sociales: CHF 200. Obligation de fournir des prestations (pour les détails, voir les statuts).

Réf.			Administrateurs, organe de révision et personnes ayant qualité pour signer		
Inscr.	Mod.	Rad.	Nom et prénom, origine, domicile	Fonctions	Mode de signature
1			Raccaud Mahé, de Lausanne, à Epalinges	adm. présidente	signature collective à 2
1			Gogniat Antoine, de Lajoux (JU), à Lausanne	adm. secrétaire	signature collective à 2
1			Omarini Beytrison Gabriella, d'Echallens, à Lausanne	adm. trésorière	signature collective à 2

Réf.	JOURNAL		PUBLICATION FOSC	
	Numéro	Date	Date	Page/Id
1	9011	05.06.2020	10.06.2020	1004907509